

Согласовано:



Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

М.В.Потапова/

2026г.

Утверждено:

Начальник Таремского АТУ

Исачов Ю.Г./

«22»

09

2026 г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Административного здания Таремского АТУ

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП: здание Таремского АТУ

1.1.1. Адрес объекта: 606135 Нижегородская обл., Павловский р-он., с. Таремское, ул. Школьная, д. 12а

1.1.2. Год постройки: 1968 г.

1.1.3. Площадь объекта: 180 м²

1.1.4. Материал стен: кирпич

1.1.5. Теплоснабжающая организация : ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: не имеется

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта : нет

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС : не имеется

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: ПВХ, сталь

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной : ООО ФСК «Энерго Строй» с. Таремское ул. Школьная, д. 34а

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026		-1,89 С		
2024-2025	216	-1,47 С		69,3
2023-2024	216	-1,73°С		70,1
2022-2023	211	-1,11°С		67,4

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	01.05.2026	Начальник АТУ Шахов Ю.Г.	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2026	Начальник АТУ Шахов Ю.Г.	
3	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.06.2026	Начальник АТУ Шахов Ю.Г.	
4	Обучение ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.07.2026	Начальник АТУ Шахов Ю.Г.	
5	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	январь 2026	Гл. бухгалтер АТУ Шельпякова О.М.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	май-июнь 2026	Консультант АТУ Безруков О.В.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	май-июнь 2026	Консультант АТУ Безруков О.В.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	Июнь 2026	Консультант АТУ Безруков О.В.	
4	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	Июнь-июль 2026	Начальник АТУ Шахов Ю.Г.	
4.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	май 2026	Консультант АТУ Безруков О.В.	